

Analyseresultaten Toolkit Zalk

juli 2020



Inleiding

De betrokkenheid van de omwonenden bij het dorp is groot.
Dit blijkt uit de hoeveelheid reacties en de kwaliteit van de reacties die zijn ingebracht.

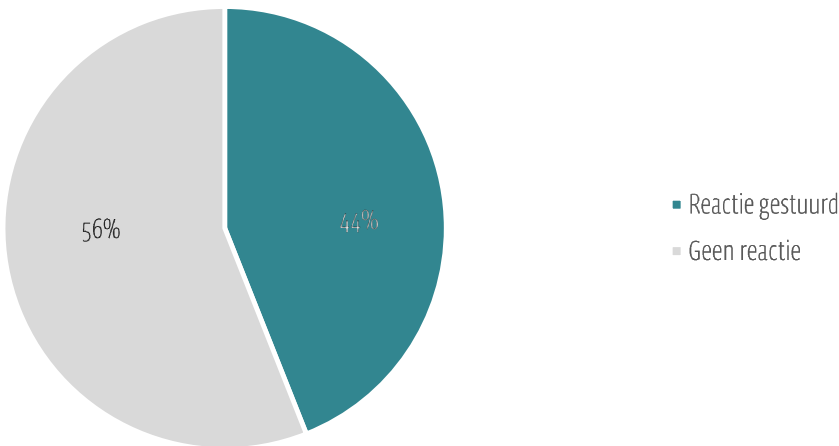
Maar liefst 21 reacties vanuit de bewoners van Zalk geven ons een goed beeld van de wensen die er leven omtrent woningbouwontwikkeling op Erf 4 en Erf 5. Met behulp van de toegestuurde Toolbox heeft u deze wensen opgetekend.

In deze samenvatting vindt u de opbrengst van het moodboard.

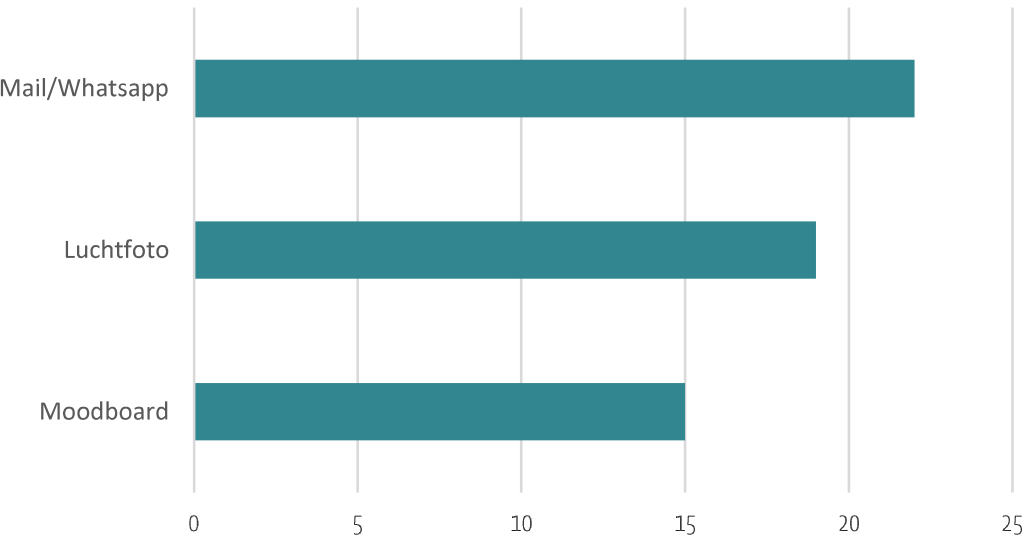
> Van de 50 geadresseerden hebben 22 omwonenden gereageerd.

- > 22 per mail/Whatsapp
- > 19 ontwerpen (voor Erf4 en/of Erf5)
- > 15 moodboards

Wel/geen reactie



Welke input hebben we gekregen?





Gezamenlijk moodboard
voor Erf4 en Erf5





Natuurlijk spelen



Ruimte voor dieren



Gemeenschappelijke tuin



Een moestuin



Een boomgaard



Spelen in een
gemeenschappelijke tuin



Woningen als eenheid
in het landschap



Variatie in goothoogte



Parkeeroplossing



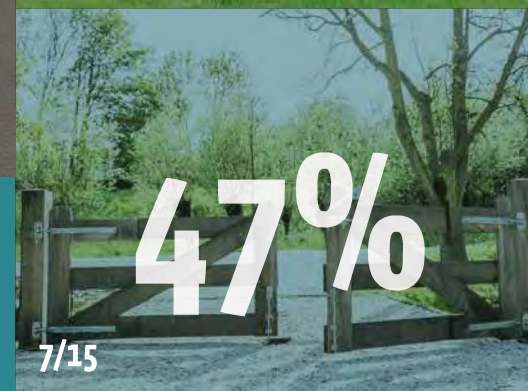
Landelijk maar moderne uitstraling



Heg als erfafscheiding



Houten poort



**Landelijke
uitstraling**

Natuurlijk spelen

Ruimte voor dieren

Gemeenschappelijke tuin

Een moestuin

**Spelen in een
gemeenschappelijke tuin**

Een boomgaard

Veel groen!

**Woningen als eenheid
in het landschap**

Variatie in goothoogte

Betaalbaar
(€150.00-€250.000)

Landelijk maar moderne uitstraling

Parkeeroplossing

Heg als erfafscheiding

Houten poort

**Voor eigen
jeugd**

**Gezamenlijk moodboard
voor Erf4 en Erf5**





**Wat willen de omwonenden
absoluut niet?**



Belangrijkste conclusies op kaart

Beperking
Wormenkwekerij
MTS Ekkelboom

Orginele erfgrens
(incl. bomen / singels)
handhaven

Beste in/uitgang
via de Zalkerdijk

Ontsluiting hier niet
gewenst vanwege honden
die aanslaan

Gebruiken van
bestaande Wadi

Boomgaard, dieren,
buurtmoestuin
en/of spelen

Niet meer dan
10 woningen

Geen ontsluitingsweg
langs achtertuinen

erf 4

Veilige looproutes

erf 5

Niet meer dan
10 woningen

Betaalbare starterswoningen
(van €150.00,- tot max €250.000,-)

Locaties erf 4 en 5 Zalk

- erfgrens
- waterberging
- sloot
- zone van 10m vrij houden
- langzaam verkeerverbindingen
- erftoegang auto
- hindercirkel

A2
schaal 1:1000

Algemene bevindingen

Uit de ingezonden referentiebeelden is op te maken dat de omwonenden het dorpse bouwen ondersteunen. Bebouwing die past binnen het dorp, in het landschap en bij de woningbehoefte in Zalk. Er is gekozen voor woningen als die samen als een eenheid in het landschap staan en versnippering van het landschap tegengaan. Van de ingezonden inrichtingstekeningen zijn samenvattende schetsen gemaakt.

De inzendingen hebben een 'top-10' (Erf 4 12 punten en Erf 5 10 punten) van ruimtelijke uitgangspunten per erf opgeleverd. Met dank aan de grote betrokkenheid!

Erf 4

ANGST

WENS

Beperking Wormenkwekerij
MTS Ekkelboom

Verlies van
bomen / singels

Passend bij
identiteit Zalk

Orginele erfgrens
(incl. bomen / singels)
handhaven

Veel groen!

Betaalbare starterswoningen
(van €150.00,- tot max €250.000,-)

Meer dan
10 woningen

Rekening houden
met ecologie

Erf4

Landelijke uitstraling

Heggen als erfafscheiding
en rondom het parkeren

Ruimte om de
Meidoornhagen
te onderhouden

Gebruiken van
bestaande Wadi

Handhaven
van zichtlijnen

Natuurlijk spelen

AANDACHTSPUNT

IDEE



Erf 4



1. Ontsluiting vanaf zijde van de Brinkweg
2. Respectzone aan de zijde van de van Brinkweg, Brinkerf 10 en de Zalkerdijk
3. Circa 10 woningen
4. Wonen in het groen - ruimte voor spelen-boomgaard-grasland
5. Woningbouwrij(en) met beperkt aantal 2^e kappers en vrijstaande woningen
6. Erfopzet - wonen rondom een kern - gezamenlijke ruimte
7. Voorkeur voor woningen aan noord-oostzijde
8. Parkeren centraal in het plangebied
9. Verbinding zoeken met het landschap en erf 5
10. Woningtypologie, ingetogen maar ook modern, diversiteit, duurzame materialen en lage gootlijn
11. 100m-zone
12. Rekening houden met ecologische waarde bestaande beplanting

Erf 5

ANGST

WENS

Erf5

Verlies van uitzicht
en privacy

Meer dan
10 woningen

Beste in/uitgang
via de Zalkerdijk

Veel groen!

Woningen in/nabij
de achtertuinen

Grote onbetaalbare
woningen

Passend bij
identiteit Zalk

Betaalbare starterswoningen
(van €150.00,- tot max €250.000,-)

Ontsluitingsweg
langs achtertuinen

Rekening houden met
(blaffende) honden

Speelweide, dierenweide
voor kinderen.

Vergroten achtertuinen
woningen Van Dijksweg

Veilige looproutes

Buurtmoestuin

Natuurlijk spelen

Handhaven
van zichtlijnen

Landelijke uitstraling

Heggen als erfafscheiding
en rondom het parkeren

Boomgaard als buffer
tussen oud en nieuw

AANDACHTSPUNT

IDEE



Erf 5



1. Ontsluiting vanaf zijde van de begraafplaats
2. Respectzone aan de zijde van de Van Dijksweg
3. Respectzone vanaf de Zalkerdijk
4. Circa 10 woningen
5. Wonen in het groen - ruimte voor spelen-boomgaard-grasland
6. Woningbouwrij(en) met beperkt aantal 2^e kappers en vrijstaande woningen
7. Erfopzet - wonen rondom een kern - gezamenlijke ruimte
8. Parkeren centraal in het plangebied
9. Verbinding zoeken met Van Dijksweg, het landschap en erf 4
10. Woningtypologie, ingetogen maar ook modern, diversiteit, duurzame materialen en lage gootlijn

