

**Hoeveel
energie
krijg jij
van de
zon?**



Geen geschikt dak voor zonnepanelen?

**Investeer dan in het collectieve zonnestroomproject
van coöperatie Duurzaam Zalk**

**Informatiebrochure postcoderoos-project MFD Zalk
augustus 2019**



De belangrijkste informatie in het kort

Wat is het?

Het is een collectief zonne-energieproject van coöperatie Duurzaam Zalk op het dak van het multifunctioneel dorps huis (MFD) in Zalk. We gaan 249 zonnepanelen plaatsen waarin u een aandeel kunt nemen.

Wat kost het en wat levert het financieel op?

De kosten bedragen een eenmalige investering in één of meerdere participaties. Een participatie kost 220 euro en staat voor 1 zonnepaneel. Een zonnepaneel levert ca. 290 kWh op per jaar. Uw opbrengst bestaat uit de teruggave van de energiebelasting inclusief BTW voor een periode van 15 jaar. In 2020 is de energiebelasting (incl. BTW) 9,2 eurocent per kWh. In het klimaatakkoord 2019 staat dat er grote aanpassingen komen in het tarief van de energiebelasting en dat er een andere regeling zal komen voor bestaande energiecoöperaties.

We zijn in de berekening van het rendement steeds uitgegaan van de laagste energiebelasting. Als de energiebelasting gelijk blijft over een periode van 15 jaar is de totale verwachte opbrengst per participatie 368 euro.

Over de totale looptijd van 15 jaar is uw te verwachten rendement 368 (opbrengst) - 220 (investering) euro = 148 euro.

Daarnaast verkrijgt de coöperatie inkomsten uit stroomverkoop. Dat is ca. 300 euro over 15 jaar per participatie. Dit bedrag is voldoende om de operationele kosten van de installatie en de coöperatie te betalen.

Wat levert het verder op?

U ontvangt 15 jaar lang eigen groene energie uit Zalk en daarmee draagt u bij aan een oplossing voor het klimaatprobleem. Daarnaast blijven opbrengsten van energie-opwekking binnen de lokale gemeenschap.

Wat zijn de voorwaarden voor deelname?

- U woont in het postcodegebied van Zalk en omgeving (8276, 8278, 8274, 8275, 8042, 8052, 8094, 8091);
- U wordt automatisch lid van de coöperatie Duurzaam Zalk;
- U heeft de keuze om over te stappen naar onze energieleverancier Greenchoice (www.greenchoice.nl) of blijft bij uw huidige leverancier als die postcoderoosprojecten ondersteunt. Als u overstapt naar Greenchoice, dan krijgt u jaarlijks €25,- van de coöperatie;
- U ontvangt alleen energiebelasting terug over afgenomen elektriciteit voor eigen gebruik tot een maximum van 10.000 kWh/jaar. Als u al eigen zonnepanelen heeft, dan kunt u alleen deelnemen voor het gedeelte dat u nog niet zelf opwekt;
- Particulieren ontvangen de energiebelasting terug inclusief BTW, bedrijven exclusief BTW;
- Bij verhuizing buiten het postcodegebied kunt u de participaties verkopen aan iemand anders binnen het postcodegebied.

Wat zijn de risico's?

Dit is een beleggingsproduct dat buiten toezicht valt van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Alleen voor beleggingsprojecten met een totale waarde boven de 5 miljoen euro zijn door de AFM goedgekeurde prospectus verplicht. In deze brochure worden de risico's nader toegelicht.



Groene stroom uit Zalk!

Hartelijk bedankt voor uw interesse in ons eerste collectieve zonnestroomproject in Zalk! Duurzaam Zalk houdt zich al sinds 2011 bezig met het verduurzamen van het leefklimaat in ons dorp. Eerder hebben we een project voor collectieve aanschaf van zonnepanelen uitgevoerd. Recent hebben we de snelheid van het internet verhoogd door een combinatie van glasvezel en VDSL2 techniek en in 2018 hebben we de ambassadeursrol op ons genomen voor glasvezel buitenaf.

In september 2018 is het idee voor een lokale energiecoöperatie ontstaan, en op 26 juni 2019 is de "coöperatie Duurzaam Zalk U.A." officieel statutair opgericht.

Ons doel is om duurzame energie bereikbaar te maken voor iedereen in Zalk en omstreken. Dat doen we in eerste instantie met het zonnestroomproject op het dak van het MFD. We gaan 249 zonnepanelen plaatsen waarin u als Zalker of als Zalks bedrijf kunt deelnemen. Dit is met name interessant als u geen geschikt dak heeft voor eigen zonnepanelen, bijvoorbeeld omdat u huurt, het dak veel schaduw heeft of het niet mooi is (bv. op een rieten kap). We zijn een non-profit burgerinitiatief. Dat betekent dat we ons volledig belangeloos inzetten voor de coöperatie. We geloven dat de energietransitie van fossiele energie (gas, olie, kolen) naar duurzame energie (zon, wind, biogas) niet kan slagen zonder lokale initiatieven. We vinden ook dat duurzame energie financieel moet lonen. Deelname in ons collectieve zonnestroomproject zorgt ervoor dat u bijdraagt aan een duurzamere wereld met een gezond financieel rendement.

MultiFunctioneel Dorpshuis Zalk

In april 2016 is het MFD geopend. Het gebouw is met vereende krachten door Zalkers tot stand gekomen.

Omdat de Zalkers zoveel energie hebben gestoken in de realisatie van ons prachtige dorps huis, wil het bestuur van het MFD ook dat onze dorpsgenoten kunnen profiteren. Het MFD stelt daarom haar dak belangeloos ter beschikking voor de installatie van de zonnestroom-installatie.



Initiatiefnemers: Mischa Thiele (voorzitter), Jamie Lewis (secretaris), Andre Blankvoort (penningmeester), Hero Klinker (initiatiefnemer, niet op de foto) en Ray Haze (initiatiefnemer, niet op de foto)

Inleiding

In deze brochure geven wij u meer informatie over het eerste collectieve zonnestroomproject van Duurzaam Zalk. We geven informatie over zaken als voor wie het geschikt is, hoe het werkt en hoe het financieel in elkaar steekt.

Hoe het werkt

U woont in Zalk en u wilt graag zonnepanelen op het dak. Maar u hebt daarvoor geen geschikt dak. Voor u heeft de coöperatie Duurzaam Zalk een aantrekkelijk alternatief ontwikkeld.

Het MFD stelt haar dak belangeloos ter beschikking om zonnepanelen te plaatsen. De coöperatie nodigt u uit om te investeren in die zonnepanelen. Samen met andere Zalkers die investeren in het collectieve zonnestroomproject vormt u een coöperatie die de panelen op het dak zal plaatsen en die ook voor 15 jaar het onderhoud en beheer zal regelen. U kunt investeren in één of meer participaties die 220 euro per stuk all-in kosten. Per participatie wordt één zonnepaneel gefinancierd. In totaal worden er 249 zonnepanelen geplaatst.

De stroom die uw paneel oplevert wordt geleverd aan energieleverancier Greenchoice, waarmee coöperatie Duurzaam Zalk een contract heeft gesloten. U krijgt op basis van de belastingregeling "Regeling verlaagd tarief" - in de volksmond de "postcoderoosregeling" genoemd- de energiebelasting per kWh terug van de door uw panelen opgewekte energie. Voor 2020 is dat 9,2 cent per kWh. De energiebelasting wordt jaarlijks door de overheid vastgesteld. Dit voordeel wordt verrekend met uw elektriciteitsrekening.

Uw investering is na ongeveer 9 jaar terugverdiend. Hierbij zijn we uitgegaan van de laagste niveau van de energiebelasting. Als de overheid besluit een uitzondering te maken voor de hoogte van de energiebelasting voor de postcoderoosregeling kan de terugverdientijd aanzienlijk korter zijn. Op het moment van schrijven is er nog onvoldoende zekerheid over de hoogte van de energiebelasting. Daarom zijn we uitgegaan van het laagste niveau.

In het klimaatakkoord staat dat de overheid streeft naar een aanpassing van de bestaande regeling dan wel een start van een nieuwe regeling voor energiecoöperaties per 1 januari 2021. We verwachten dat de terugverdientijd van uw participaties hierdoor korter zal zijn.



Voor wie is deze aanbieding bedoeld?

Deelname aan ons collectieve zonnestroomproject is vooral voordelig als uw dak niet geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als:

- Uw dak een ongunstige oriëntatie heeft
- Er schaduw optreedt door bomen of andere gebouwen
- U vindt dat zonnepanelen uw dak zullen ontsieren
- U in een appartement of gehuurd woont en zonnepanelen niet toegestaan zijn
- Uw bedrijf of organisatie geen geschikt dak heeft
- U geen zin heeft in het onderhoud van uw zonne-installatie.

Maar er kunnen nog meer argumenten een rol spelen, zoals:

- U wilt spaargeld in duurzame projecten investeren;
- U wilt geen grote installatie kopen maar toch voor een klein bedrag investeren in zonne-energie;
- U wilt bijdragen aan een energieneutraal Zalk;
- U wilt dat uw energie-uitgaven ten goede komen aan de lokale gemeenschap in plaats van internationale multinationals en hun aandeelhouders.

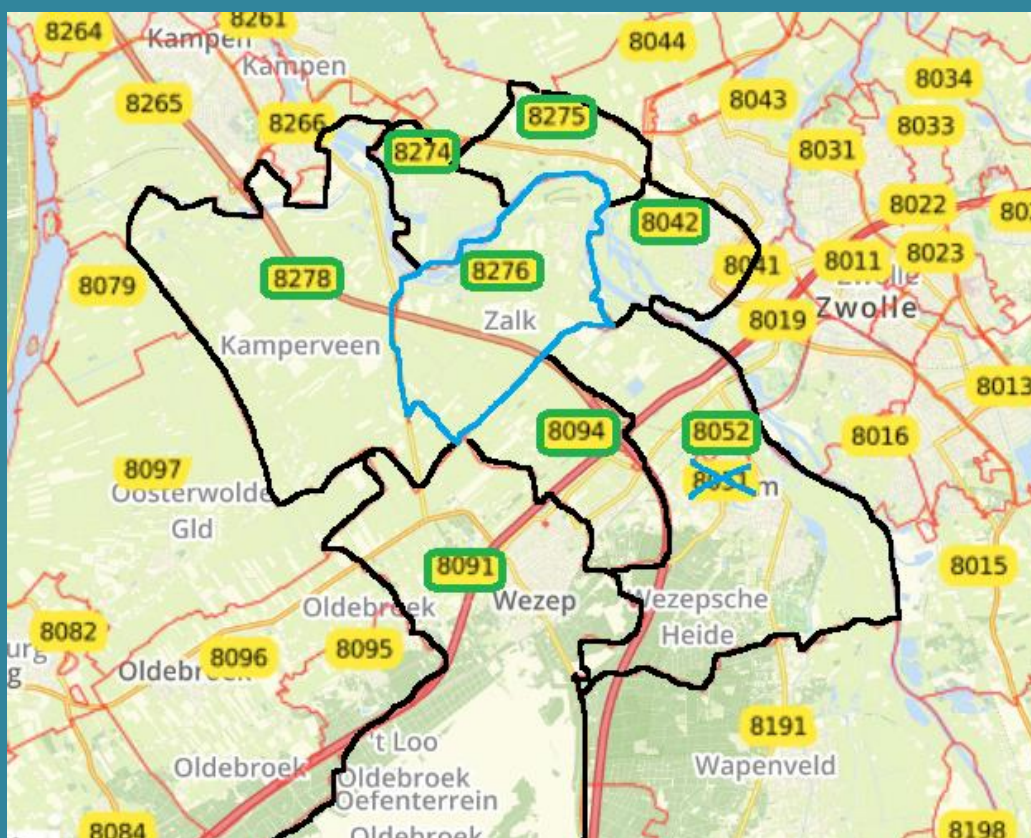
De postcoderoosregeling

Het idee van de postcoderoosregeling is dat duurzame energie lokaal wordt opgewekt door een collectief energiproject en dat de energie vervolgens lokaal wordt afgenomen. Daarom kunnen alleen inwoners die wonen in het postcodegebied van het project, Zalk (8276) en de aangrenzende postcodegebieden (8278, 8274, 8275, 8042, 8052, 8094, 8091) deelnemen aan dit project.

Potentiële deelnemers in het project zijn:

- Particuliere huishoudens;
- Zzp'ers, boeren of andere ondernemers;
- Rechtspersonen zoals stichtingen, verenigingen, B.V.'s.

Deelnemers dienen echter wel te beschikken over een eigen kleinverbruikaansluiting (max. 3x80 ampère). Iedereen kan tot maximaal 10.000 kWh gebruik maken van het verlaagd tarief energiebelasting (waarbij eventuele saldering door zonnepanelen op eigen dak nog weer afgetrokken zal worden). Ondernemers en andere rechtspersonen kunnen per deelnemer voor maximaal 10% van het totaal aantal participaties participeren in het project.



Rendement

U kunt al meedoen door één participatie te kopen van 220 euro. Meer kan natuurlijk ook. De teruggave van de energiebelasting kan nooit groter zijn dan wat uw huishouden aan energiebelasting betaalt. Voor de meeste huishoudens met een gezin (3000kWh) ligt de bovengrens op ongeveer 10 panelen.

Stel u voor dat u zelf voor 10 zonnepanelen wilt participeren, dan betaalt u daarvoor een bedrag van 2.200 euro aan de coöperatie. Coöperatie Duurzaam Zalk gebruikt dat geld om de installatie te realiseren. Nadat de installatie in werking treedt gaat deze energie opwekken. Voor 10 panelen is dat ongeveer 2900 kWh per jaar. Als uw eigen jaarlijkse verbruik niet meer is dan 2900 kWh, krijgt u jaarlijks van de belastingdienst de energiebelasting terug. In 2020 is dat ongeveer 9,2eurocent/kWh. In dit voorbeeld krijgt u dus $2900 \times 0,092 = 266,00$ euro terug. Let op, deze teruggave wordt achteraf verrekend door uw energieleverancier.

Daarnaast produceert de zonnestroominstallatie duurzame energie die door de coöperatie wordt verkocht aan onze energieleverancier Greenchoice.

De inkomsten worden gebruikt om de exploitatiekosten van de installatie te betalen (verzekering, vergaderingen, boekhouding, onderhoud, meetkosten, e.d.). De baten na aftrek van de exploitatiekosten reserveren we voor toekomstige kosten (vervangen van omvormers) en het ontwikkelen van nieuwe projecten op duurzaamheidsgebied.

Zo ziet het rendement er uit in euro's per participatie

Investering per participatie	220 euro
Opbrengsten van 15 jaar energiebelasting	368 euro
Totaal rendement na 15 jaar	148 euro

Terugverdientijd = ca. 9 jaar.

Het rendement is berekend op basis van het laagste niveau van de energiebelasting.

De energie-opbrengst en de energieprijzen kunnen per jaar veranderen.

Wij verkopen de stroom aan Greenchoice. Deze energiemaatschappij geeft de coöperatie een bonus voor elk lid van de coöperatie die ook een energiecontract heeft met Greenchoice. De bonus bedraagt 25 euro per jaar (als u gas én elektriciteit afneemt). Als u ook Greenchoice als leverancier heeft of neemt, stort de coöperatie dit bedrag jaarlijks op uw rekening terug. Hiermee ontvangt u dus extra rendement.

Zo ziet het rendement er uit als belegging

In de financiële wereld berekent men het netto rendement van een investering in een project in de vorm van de interne-opbrengstvoet (internal rate of return, IRR) of effectief rendement. Dit percentage is vergelijkbaar met de rente die je zou krijgen als je het bedrag op de bank vastzet tegen een vaste rente.

Een project is aantrekkelijk als de interne-opbrengstvoet hoog is. Voor ons project hebben we de IRR voor een aantal situaties berekend. De berekeningen zijn indicatief, afhankelijk van de hoogte van de energiebelasting over de komende 15 jaar, en alleen bedoeld om een idee te geven. Als u overstapt naar Greenchoice betaalt de coöperatie jaarlijks 25 euro uit en is het rendement hoger en afhankelijk van het aantal participaties.

Aantal panelen	IRR met overstap naar GC	IRR zonder overstap
6	9,4 %	6,7 %
10	8,3 %	6,7 %
16	7,7 %	6,7 %
20	7,5 %	6,7 %

Hebt u zelf al panelen op uw eigen dak, dan kunt u participaties bijkopen tot uw eigen gebruik. Het totaal van de opwekking van de panelen op uw eigen dak en de opwekking van de panelen in dit project moet beneden uw eigen stroomverbruik blijven om optimaal van het belastingvoordeel te profiteren.

Hoeveel panelen moet ik kiezen?

Als u geen eigen zonnepanelen heeft kunt u kijken naar uw verbruik op uw laatste energierekening. Wij adviseren om daar 80% van te nemen. Heeft u vorig jaar 4.000 kWh verbruikt, dan adviseren wij in te tekenen voor 80% van 4.000 kWh = 3.200 kWh. Uitgaande van een gemiddelde opbrengst van 290 kWh per paneel, kunt u kiezen voor 11 panelen.

Als algemene richtgetallen kunt u uitgaan van onderstaande richtwaarden per huishouden (gebaseerd op 80% van gemiddeld elektriciteitsverbruik):

- 1 persoons ca. 1400 kWh per jaar (5 panelen)
- 2 persoons ca. 2300kWh per jaar (8 panelen)
- 3 persoons ca. 2900 kWh per jaar (10 panelen)
- 4 persoons ca. 3200 kWh per jaar (11 panelen)
- 5 persoons ca. 3600 kWh per jaar (12 panelen)

U kunt ook rekening houden met veranderingen die op korte termijn gaan plaatsvinden. Gaat u bijvoorbeeld elektrisch rijden of wilt u een gasloze woning realiseren, dan neemt uw energiebehoefte toe.

Overstappen naar *Greenchoice*

De coöperatie verkoopt de opgewekte elektriciteit aan een energiemaatschappij. Coöperatie Duurzaam Zalk heeft hiervoor een contract afgesloten met *Greenchoice*. *Greenchoice* bevordert initiatieven zoals de onze, neemt de stroom af en levert die aan de deelnemers. Om mee te doen met dit project is het uitgangspunt dus dat u klant van *Greenchoice* bent of wordt.

Greenchoice zorgt ervoor dat het belastingvoordeel voor alle deelnemers wordt verrekend en draagt ook bij aan de haalbaarheid van het project door een extra bijdrage per deelnemer aan de coöperatie uit te keren.

Greenchoice heeft een overstapservice die het overstappen voor u zo eenvoudig mogelijk maakt. Wij kunnen ons echter ook voorstellen dat het voor sommigen lastig of niet mogelijk is, om op korte termijn over te stappen naar *Greenchoice* als energiebedrijf. Dit kan bijvoorbeeld doordat u uw langlopende contract bij een andere energiemaatschappij niet wilt opzeggen, of dat u als ondernemer bij een inkoopcollectief van een ondernemersvereniging bent aangesloten en niet zomaar kunt overstappen. Als dit voor u het geval is, willen wij u toch een kans geven om mee te doen.

De coöperatie krijgt jaarlijks 25 euro van *Greenchoice* voor elke deelnemer aan ons project die een contact heeft bij *Greenchoice*. Dit is onafhankelijk van hoeveel participaties u heeft aangeschaft. Deze 25 euro zal de coöperatie aan u overmaken als extra inkomsten. Indien u een andere energieleverancier heeft en niet overstapt naar *Greenchoice* ontvangt u geen extra rendement van 25 euro per jaar.

Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat u met uw eigen energieleverancier afspraken moet maken over de teruggave van de energiebelasting. Het is mogelijk dat uw energieleverancier hier niet aan mee wil werken (zie volgende pagina) of hier administratiekosten voor in rekening wil brengen. Het is dus verstandig om dat vooraf zelf te regelen. De coöperatie Duurzaam Zalk of *Greenchoice* zijn hiervoor niet verantwoordelijk en zullen hier ook niet in bemiddelen.

De duurzame missie van *Greenchoice*

Wij zijn de versneller en verbinder op weg naar 100% groene energie. Samen met onze klanten maken we groene keuzes. Wij wachten niet af en gaan zelf aan de slag: we voorzien onze klanten van 100% groene stroom, stimuleren iedereen om energie te besparen en bieden hulp bij het zelf opwekken ervan.



Ondersteunt uw huidige leverancier de postcoderoos?

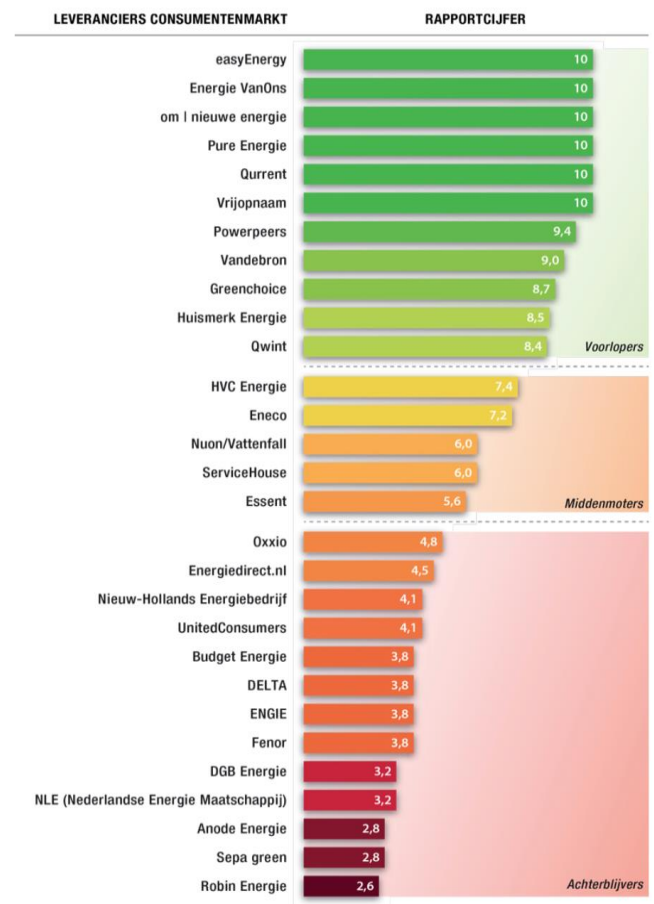
Volgens Hier Opgewekt (status 3 december 2018) werken de volgende leveranciers volledig mee (op alfabetische volgorde). Check wel zelf of dit (nog steeds) zo is!

- Anode
- Budget Energie
- De Groene Stroomfabriek
- Delta
- Eneco
- energiedirect.nl
- Engie
- E.On
- Essent
- Greenchoice
- Huiskamer Energie
- Leon Zeewolde
- Main Energie
- Energie VanOns
- NLE
- Nuon
- om | nieuwe energie
- Pure Energie
- Qurrent
- Sepa Green
- Servicehouse

Hoe groen is uw leverancier?

Onze leverancier is een van de groenste, volgens Natuur & Milieu. Bij Greenchoice zit u dus goed!

Ranking duurzaamheid stroomleveranciers 2018 voor consumenten



Bron: Wise Nederland

Technische en financiële details

- De installatie zal door Bonk Electro uit Deventer worden aangelegd.
- De zonnepanelen worden op het dak van het MFD in Zalk geplaatst, het dak is optimaal op de zon gericht.
- Per participatie is de verwachte opbrengst 290 kWh per jaar, dus de totale installatie zal naar verwachting gemiddeld 72.000 kWh per jaar opleveren.
- *Greenchoice* is de energieafnemer van het project en aanbevolen energieleverancier voor de leden.
- *Greenchoice* betaalt de coöperatie hiervoor jaarlijks een coöperatiebijdrage voor de leden van de coöperatie die klant zijn van *Greenchoice*.
- Jaarlijks kent de coöperatie enkele (beperkte) terugkerende kosten, met name:
 1. De administratie van de coöperatie door een administrateur
 2. Vergader- en bestuurskosten
 3. Kosten voor een opstalverzekering, onderhoud/servicecontract
 4. Kosten van de netwerkbeheerder
- De opstalverzekering wordt afgesloten bij een gespecialiseerde verzekeraar voor zonnepanelen.
- De coöperatie sluit een servicecontract af, waarin zaken als storingservice, van buiten komende onheilsdekking (diefstal, vandalisme en brand), vergoeding voor productieverlies, monitoring, inspectie en reiniging zijn opgenomen.
- In de berekening van de terugverdientijd zijn enkele aannames opgenomen:
 1. De regering bepaalt de hoogte van de energiebelasting.
 2. De hoogte fluctueert de afgelopen jaren.
 3. In de berekening van de terugverdientijd zijn we uitgegaan van de gemiddelde verwachte hoogte van de energiebelasting de komende 15 jaar (8,18 eurocent/kWh).
- Ondernemers kunnen meedoen tot 10.000 kWh aan zonnepanelen. De korting op de energiebelasting van 0,07 ct per kWh geldt namelijk alleen in de hoogste belastingschijf (0 – 10.000 kWh).
- Voor het geval dat na 15 jaar de regeling niet wordt verlengd en er geen aantrekkelijk alternatief mogelijk is, heeft de installatie uiteraard een restwaarde. Na 15 jaar kan de coöperatie zelf beslissen of zij doorgaat met de exploitatie van de zonnepanelen of met pandeigenaren afspraken maakt over een overname.

De eigen belastingaangifte

Inleg op de panelen in een postcoderoos kan fiscale gevolgen hebben. Ervan uitgaand dat u uw inleg als natuurlijk persoon doet geldt het volgende:

- Over de terugontvangen belastingkorting hoeft u geen opgave te doen bij uw belastingaangifte.
- Indien u uw inleg als particulier doet, dient u de waarde van uw belegging wel aan te geven in box 3, belastbaar inkomen uit sparen en beleggen. Dat zou ook zo zijn als u het bedrag als spaargeld op de bankrekening heeft staan.
- Als uw vermogen in box 3 (de rendementsgrondslag) onder het heffingsvrij vermogen ^{is} uitkomt (€30.360 en €60.720 in 2019 voor respectievelijk alleenstaanden en gezamenlijke partners), bent u hierover geen belasting verschuldigd.
- Als uw vermogen in box 3 (de rendementsgrondslag) boven het heffingsvrij vermogen uitkomt, wordt een fictief rendement op uw vermogen gerekend.
- Indien u uw inleg als ondernemer doet, dient u de gegenereerde inkomsten uit de verkoop van de opgewekte stroom aan te geven als inkomen in box 1.
- Dan is er nog een derde mogelijkheid, maar dat is vooral theoretisch: Indien u meer dan 5% van de stemrechten in de coöperatie Duurzaam Zalk heeft, dient u de gegenereerde inkomsten uit de verkoop van de opgewekte stroom aan te geven als inkomen in box 2 (voordeel uit aanmerkelijk belang).

NB: Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.



Over de coöperatie

- Voor dit project is de coöperatie Duurzaam Zalk U.A. opgericht.
- U investeert in de coöperatie Duurzaam Zalk. Het achtervoegsel U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid bij een financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is de uitgevende instelling van de participaties.
- De initiatiefnemers zullen voor het eerste bestuur van de coöperatie zorgen. Samen met de overige leden bent u eigenaar van de coöperatie en kiest u daarna uw bestuur.
- De coöperatie is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie. De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van participaties: één per zonnepaneel. Iedereen die participaties bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem in de ledenvergadering.
- Deelnemers worden lid van de coöperatie zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan. De gelden worden pas vrijgegeven nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven.
- Er is volledige transparantie over inkomsten en betalingen van de coöperatie.
- Zodra de zonnepanelen zijn geïnstalleerd wordt een eerste algemene vergadering (=ledenvergadering) gehouden. Hierbij krijgt u informatie over de voortgang van het project en wordt de begroting voor het eerste verenigingsjaar toegelicht. Jaarlijks is er een algemene vergadering om de jaarrekening vast te stellen.
- U ontvangt van de coöperatie elk jaar een overzicht wat uw aandeel is geweest in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Dit ligt naar verwachting op 290 kWh per participatie. Met dit overzicht vraagt de coöperatie de korting aan op uw energiebelasting aan bij *Greenchoice*. Deze korting wordt verrekend met de jaarafrekening van uw energieleverancier.
- U mag uw participatie altijd verkopen, bijvoorbeeld als u verhuist. U bent echter wel verplicht toestemming te vragen aan het bestuur van de coöperatie of de beoogde koper de participatie van u mag overnemen. De koper dient te voldoen aan de voorwaarden van de statuten en het huishoudelijk reglement alvorens toestemming te verlenen. Na deze toestemming mag u uw participatie verkopen, de prijs mag u onderling vaststellen. In de ledenvergadering zal jaarlijks een richtprijs worden voorgesteld. Het bestuur van de coöperatie houdt een lijst met kandidaat-kopers bij, een lid kan deze lijst raadplegen als verkoop gewenst is.
- Als u gedwongen bent uw participatie te verkopen, bijvoorbeeld omdat u verhuist buiten de postcoderoosregeling kan het zijn dat u geen koper kan vinden. De coöperatie zal dan uw participatie('s) opkopen voor 50% van de boekwaarde op moment van verkoop. Dit is dus duidelijk minder dan de waarde die de participatie waard is, het is daarom zinvol om eerst zelf een geschikte koper te zoeken.

- In het geval dat de coöperatie uw participatie's moet opkopen, betaalt de coöperatie u de restwaarde pas uit op het moment dat het bestuur een koper heeft gevonden.

Stappenplan vanaf inschrijfbijeenkomsten

De procedure voor deelname is als volgt:

1. De technische haalbaarheid is al onderzocht en het project is realiseerbaar. De prijs is ook al bekend, deze is € 220 per participatie. De participatieprijs is gelijk aan de prijs van een zonnepaneel.
 2. Vooraf aan de inschrijving heeft u van ons de volgende informatie gekregen:
 - De statuten
 - Het huishoudelijk reglement
 - Het participatiereglement
 - Deze brochure
 - Door de Autoriteit Financiële Markten voorgeschreven informatiememorandum
 3. Op uw participatieovereenkomst geeft u aan hoeveel participaties u wenst aan te schaffen. Hiermee verplicht u zichzelf om dit aandeel ook daadwerkelijk aan te schaffen.
 4. De inschrijfperiode is kort: van 2 september tot 9 september.
 5. De coöperatie zal op basis van beschikbare participaties in het project én het aantal inschrijvingen participaties een verdeling van de participaties voorstellen aan alle potentiële participanten.
 6. De basisregel is dat iedereen die zich inschrijft in ieder geval 1 participatie kan verwerven. De resterende participaties worden verdeel naar rato van het aantal participaties waarvoor is ingeschreven. Na maandag 23 september zullen we dit met u communiceren.
 7. Mocht blijken dat we binnen 5 à 6 weken na de start van de inschrijfprocedure onvoldoende betalende deelnemers hebben, dan wordt het project in de wacht gezet en wordt uw inleg teruggestort.
 8. De coöperatie geeft opdracht aan de installateur en de andere partijen voor realisatie.
 9. Als alle participaties zijn verkocht na de inschrijfronde van september is de verwachte installatie in de week van 1 oktober.
 10. De coöperatie draagt er zorg voor dat installatie conform afspraken wordt uitgevoerd en in gebruik genomen kan worden.
 11. Er is een feestelijke oplevering als de installatie gereed is.
 12. De coöperatie draagt zorg voor de exploitatie
 - Installatie blijft functioneren conform afspraken
 - Administratieve handelingen ten behoeve van verrekening verlaagd belastingtarief worden uitgevoerd.
- Participanten ontvangen conform afspraken een jaarlijkse vergoeding.

Risico's

Het is belangrijk om te weten dat u belegt buiten AFM toezicht. Dat betekent dat er geen prospectusplicht is voor deze activiteit. Dit is pas verplicht bij projecten groter dan 5 miljoen euro. De kosten van een AFM-prospectus zijn zeer hoog en zouden ons project onmogelijk maken.

Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw participatie van de coöperatie, en bestuurt u als leden ook samen de coöperatie. Zonder uitputtend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende participaties te verkopen.	Tijdens de voorlichtingsbijeenkomst voor alleen Zalkers was er veel enthousiasme om te participeren. Bij te weinig inschrijven zal de coöperatie verder zoeken naar gegadigden in het hele postcoderoos-gebied.
Er zijn meer gegadigden dan er panelen beschikbaar zijn.	Het bestuur van de coöperatie verzorgt de toewijzing van de participaties en gaat op zoek naar nieuwe initiatieven.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding worden gesteld aan de leverancier. De leverancier wordt niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op de kwaliteit van het product. De leverancier geeft hiervoor kwaliteitsgaranties en er wordt een servicecontract afgesloten.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Ook op dit punt worden aan de panelen strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als dit slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt.
De energiebelasting verandert en daarmee ook het rendement van de participatie	De regering bepaalt de hoogte van de energiebelasting. Het is moeilijk te voorspellen wat de komende 15 jaar het beleid zal worden. Diverse belangenorganisaties voor duurzame energie verwachten dat de regering de subsidie voor duurzame energie in de toekomst duurzaam zal vaststellen op een bedrag waarmee de terugverdientijd van duurzame energie rond de 7 jaar komt te liggen.

Risico	Maatregel
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een opstalverzekering gesloten die dit dekt, een bescheiden premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten.
Het MFD wordt verkocht (aan een commerciële partij)	Er wordt een recht van opstal gevestigd op de installatie bij de notaris. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.
De locatie waar de panelen staan wordt gesloopt of vervalt.	In dit geval moet de installatie verplaatst worden naar een andere locatie. De coöperatie moet dan met de gebouweigenaar in gesprek om een reële schadevergoeding te vorderen.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Voor de daken worden de komende 15 jaar geen onderhoud verwacht. In het geval dat na deze periode onderhoud van het dak nodig is, wordt de installatie tijdelijk verplaatst. Dit heeft slechts een beperkt effect op de opbrengst. In de overeenkomst met de gebouweigenaar willen we opnemen dat dit slechts eenmaal per 15 jaar mag gebeuren, anders moet de coöperatie hiervoor gecompenseerd worden.
Fiscale risico's	Hoewel de inleg op de zonnepanelen naar onze mening BTW-vrij is, verschillen echter sommige belastinginspecties hierover van mening en geven eigen interpretaties. Gezien de overigens algemene interpretatie van BTW- vrijstelling achten we het verantwoord hier geen verdere risico-beheersingsmaatregelen te treffen.

<p>Faillissement van de coöperatie</p>	<p>In geval dat de coöperatie failliet gaat vormt de installatie tegen de dan vast te stellen marktwaarde als onderpand voor de deelnemers. U bent door de 'Uitgesloten Aansprakelijkheid' maximaal uw eigen inleg kwijt.</p>
<p>Wetgeving verandert ten nadele.</p>	<p>Dit punt valt nooit te voorspellen, zeker niet over een periode van 15 jaar. In de huidige wetgeving over de korting op de energiebelasting is bepaald dat deze regeling voor minimaal 15 jaar gegarandeerd is.</p>

Dank

Dit project was niet van de grond gekomen zonder veel steun, adviezen en inspiratie van anderen. De coöperatie Duurzaam Zalk is dan ook veel dank verschuldigd aan:

- Provincie Overijssel (subsidie)
- Dorpsbelangen Zalk (voorschieten van de kosten, die voor de baten uitgaan)
- Het bestuur van het MFD (dak)
- Zuster coöperaties 'Powers by Hattem' (praktische adviezen) en Boeskoolstroom (voorbeeld brochure)
- Gerrit Beekhof en Lucas Frijlink (kartrekkers van het **eerste uur**)

Meer informatie en contact

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.

Toch kunnen er nog onvolkomenheden of onduidelijkheden in staan.

Heeft u specifieke vragen over uw eigen situatie of zijn er zaken onvoldoende duidelijk? Neem dan contact met ons op via duurzaamzalk@gmail.com. U kunt ook bellen met:

Andre Blankvoort: 06-10461055

Jamie Lewis: 06-47759653

Mischa Thiele: 06-28050502