

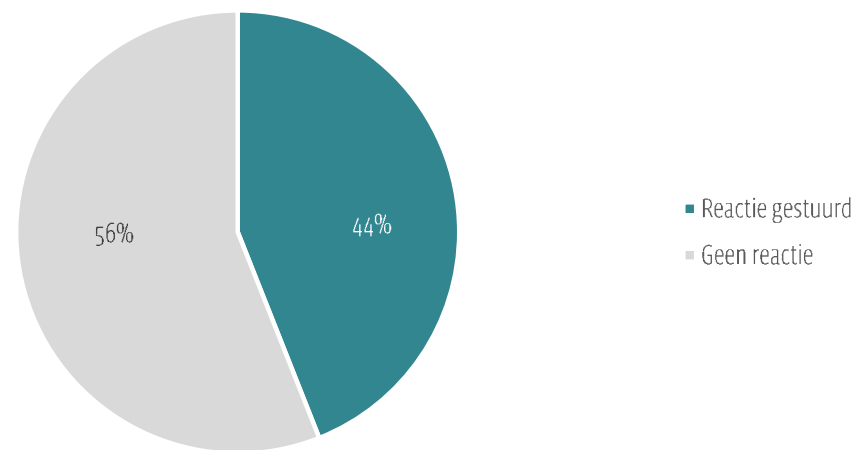
› Van de 50 geadresseerden hebben 22 omwonenden gereageerd.

› 22 per mail/Whatsapp

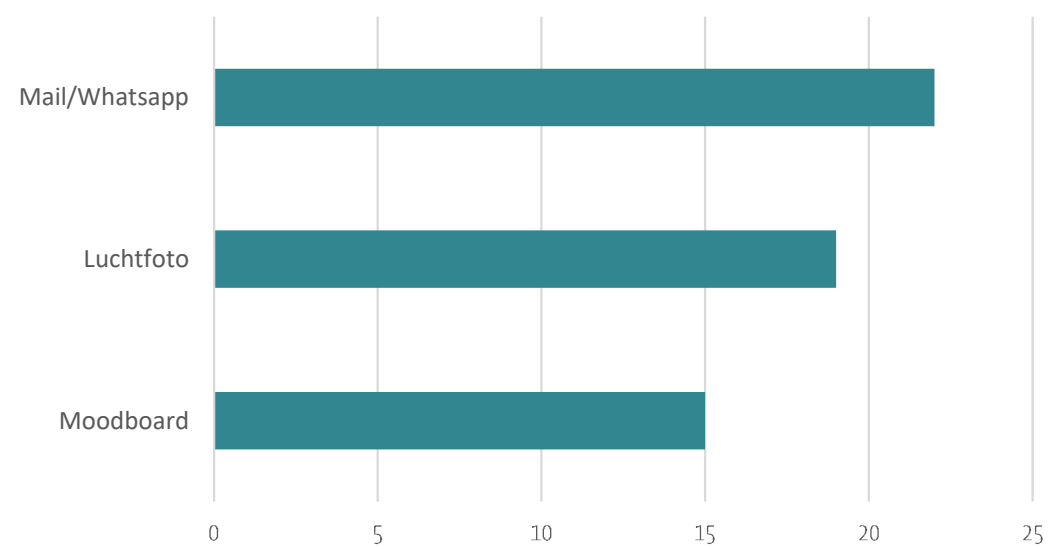
› 19 ontwerpen (voor Erf4 en/of Erf5)

› 15 moodboards

Wel/geen reactie



Welke input hebben we gekregen?





Gezamenlijk moodboard
voor Erf4 en Erf5





Natuurlijk spelen



Ruimte voor dieren



Gemeenschappelijke tuin



Een moestuin



Een boomgaard



Spelen in een gemeenschappelijke tuin



Woningen als eenheid in het landschap



Variatie in goothoogte



Landelijk maar moderne uitstraling



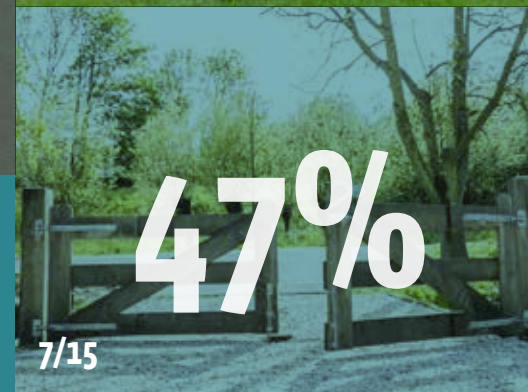
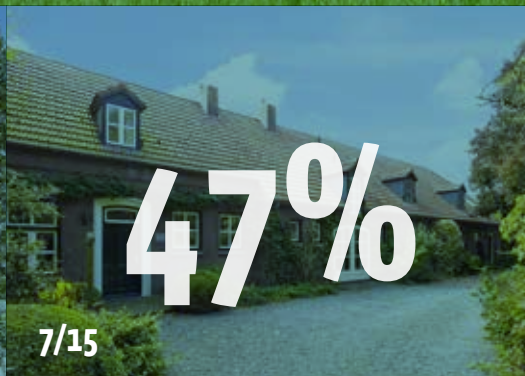
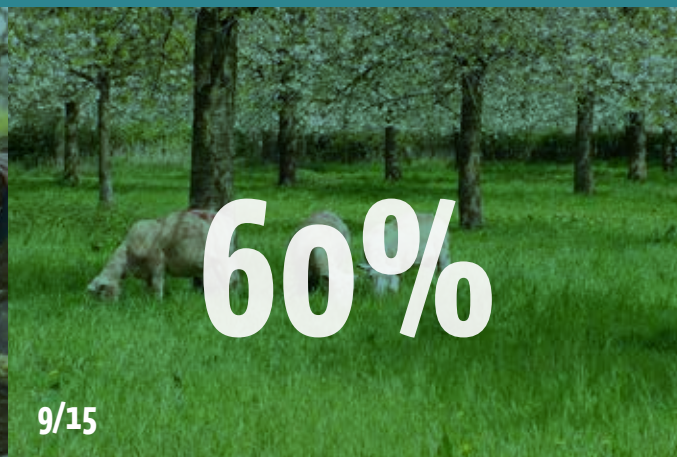
Parkeeroplossing



Heg als erfafscheiding



Houten poort



**Landelijke
uitstraling**

Natuurlijk spelen

Ruimte voor dieren

Gemeenschappelijke tuin

Een moestuin

**Spelen in een
gemeenschappelijke tuin**

Een boomgaard

Veel groen!

**Woningen als eenheid
in het landschap**

Variatie in gothoogte

Betaalbaar
(€150.00-€250.000)

Landelijk maar moderne uitstraling

Parkeeroplossing

Heg als erfafscheiding

Houten poort

**Voor eigen
jeugd**

**Gezamenlijk moodboard
voor Erf4 en Erf5**





**Wat willen de omwonenden
absoluut niet?**



ANGST

WENS

Beperking Wormenkwekerij
MTS Ekkelboom

Verlies van
bomen / singels

Passend bij
identiteit Zalk

Orginele erfgrens
(incl. bomen / singels)
handhaven

Veel groen!

Betaalbare starterswoningen
(van €150.00,- tot max €250.000,-)

Meer dan
10 woningen

Rekening houden
met ecologie

Erf4

Landelijke uitstraling

Heggen als erfafscheiding
en rondom het parkeren

Ruimte om de
Meidoornhagen
te onderhouden

Gebruiken van
bestaande Wadi

Handhaven
van zichtlijnen

Natuurlijk spelen

AANDACHTSPUNT

IDEE



ANGST

WENS

Erf5

Verlies van uitzicht
en privacy

Meer dan
10 woningen

Beste in/uitgang
via de Zalkerdijk

Veel groen!

Woningen in/nabij
de achtertuinen

Grote onbetaalbare
woningen

Passend bij
identiteit Zalk

Betaalbare starterswoningen
(van €150.00,- tot max €250.000,-)

Ontsluitingsweg
langs achtertuinen

Rekening houden met
(blaffende) honden

Speelweide, dierenweide
voor kinderen.

Vergroten achtertuinen
woningen Van Dijksweg

Veilige looproutes

Buurtmoestuin

Natuurlijk spelen

Handhaven
van zichtlijnen

Landelijke uitstraling

Heggen als erfafscheiding
en rondom het parkeren

Boomgaard als buffer
tussen oud en nieuw

AANDACHTSPUNT

IDEE



Belangrijkste conclusies op kaart

Geen beperking
Wormenkekerij
MTS Ekkelboom

Orginele erfgrens
(incl. bomen / singels)
handhaven

Beste in/uitgang
via de Zalkerdijk

Ontsluiting hier niet
gewenst vanwege honden
die aanslaan

Gebruiken van
bestaande Wadi

Boomgaard, dieren,
buurtmoestuin
en/of spelen

Niet meer dan
10 woningen

Geen ontsluitingsweg
langs achtertuinen

erf 4

Veilige looproutes

erf 5

Niet meer dan
10 woningen

Betaalbare starterswoningen
(van €150.00,- tot max €250.000,-)

Locaties erf 4 en 5 Zalk

- erfgrens
- waterberging
- sloot
- zone van 10m vrij houden
- langzaam verkeerverbindingen
- erftoegang auto
- hindercirkel



Een boomgaard



Een moestuin



Groene daken



Landelijk maar moderne uitstraling



Natuurlijk spelen



Veranda en gemeenschappelijke tuin



Duurzaam bouwen



Gebruik van moderne materialen



Spelen in gemeenschappelijke tuin



Onverharde paden



Heg als erfafscheiding



Woningen als eenheid in het landschap



Gemeenschappelijke tuin



Parkeeroplossing



Variatie in goothoogte



Houten poort



Een boomgaard



Een moestuin



Groene daken



Landelijk maar moderne uitstraling



Natuurlijk spelen



Veranda en gemeenschappelijke tuin



Duurzaam bouwen



Gebruik van moderne materialen



Spelen in gemeenschappelijke tuin



Onverharde paden



Heg als erfafscheiding



Woningen als eenheid in het landschap



Gemeenschappelijke tuin



Parkeeroplossing



Variatie in goothoogte



Houten poort





Wonen op een erf



Variatie in goothoogte



Heg als erfafscheiding



Parkeeroplossing



Houten poort



Halfverharde oprit



Onverharde paden



Gemeenschappelijke tuin



Natuurlijk spelen



Ruimte voor dieren



Een boomgaard



Een moestuin



Een moestuin



Een boomgaard



Gebruik van moderne materialen

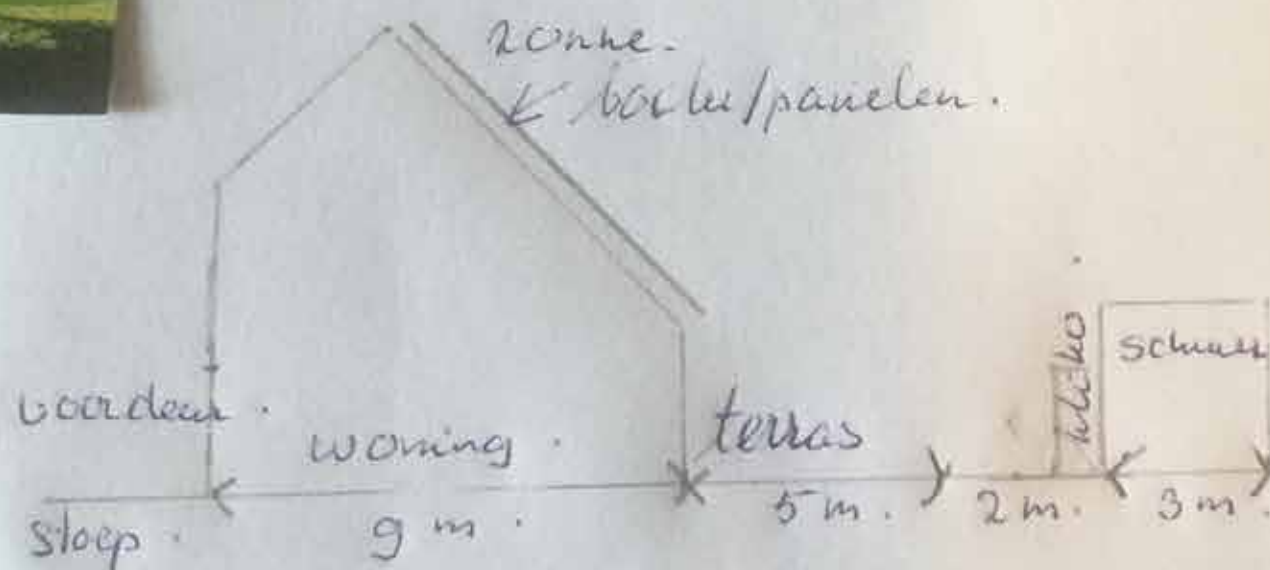


Heg als erfafscheiding



Eensappelijke tuin

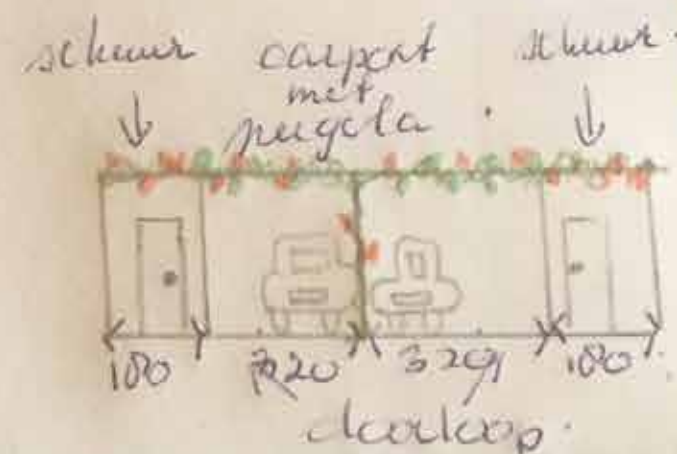
zij aanzicht
rijtjeswoningen



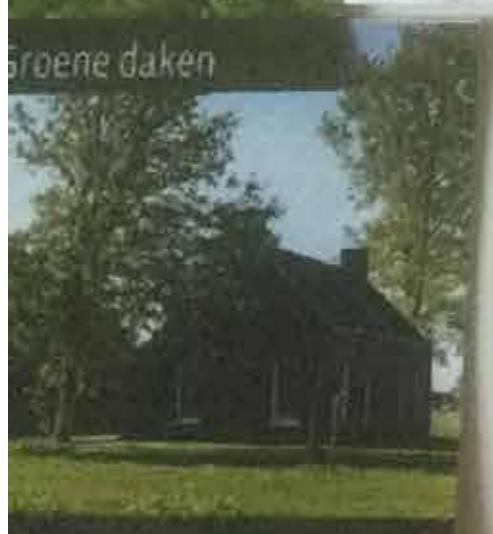
aanzicht
rijtjeswoningen
achterzijde
openbare weg



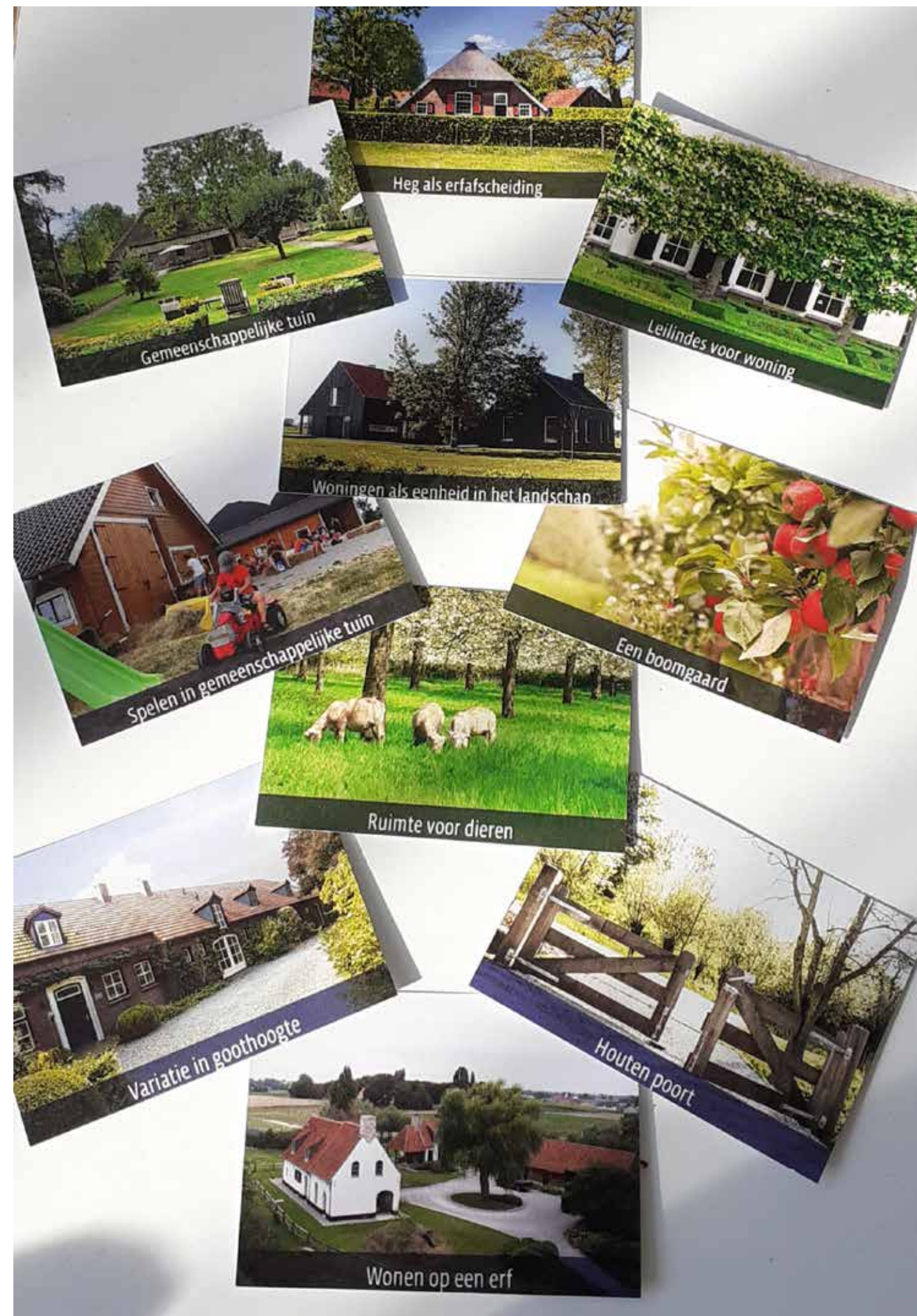
Natuurlijk spelen



Groene daken











AANDACHTSPUNT
Starters woningen
± 185.000

AANDACHTSPUNT
Woningen voor
jonge gezinnen



AANDACHTSPUNT
geen vrijstaande
woningen

WENSE
geen nieuwbouw
op erf's maar
op de bouwgrond
die de gemeente
dorst duur gekocht
heeft van ons
Belasting geld!

Verlies ^{ANNO} van
licht en
privacy

IDEE
Boomgaard
met lage fruit
bomen die op
weide





Natuurlijk spelen

AANDACHTSPUNT:
Bouw naar behoefte
van het dorp.
Dus voor jeugd.

ANGST:
Dat er vrijstaande
woningen worden
gebouwd.



Parkeeroplossing

AANDACHTSPUNT:
realiseer kavels met
woningen tussen de
€ 150.000 en € 225.000

WENS:
Bouw starters
woningen.

IDEE:
gezamenlijke meekun-
den weide of
boomgaard

AANDACHTSPUNT:
voor de school en
verenigingen in het
dorp zijn kindvriend-
elijk



Meerdere woningen binnen een gebouw



Heg als erfafscheiding



Ruimte voor dieren



Spelen in gemeenschappelijke tuin



Woningen als eenheid in het landschap



Wonen op een erf

AANDACHTSPUNT:

speel weide/
dierenweide
voor kinderen



Parkeeroplossing

ANGST:
dat er grote,
onbetaalbare
woningen komen



Wonen op een erf



Natuurlijk spelen

AANDACHTSPUNT:

Graag starterswoningen
max € 200.000



Leilindes voor woning



Ruimte voor dieren



Heg als erfafscheiding



Wonen op een erf



Parkeeroplossing



Woningen als eenheid in het landschap

AANDACHTSPUNT:

Jonge gezinnen
zijn zeer welkom
in de omgeving

WENS:

geen bebouwing +
aansluitingsweg tegen
onze achterbomen
in privacy

ANGST:

meer bebouwing
dan vooraf is
afgesproken
(max 10)

AANDACHTSPUNT:

geen hoge bomen
in onze tuinen

AANDACHTSPUNT:

Betaalbare
starterswoningen!
max € 200.000



Ruimte voor dieren



Een boomgaard



Heg als erfafscheiding



Variatie in goothoogte



Meerdere woningen binnen een gebouw

AANDACHTSPUNT:
geen vrijstaande
woningen. Zijn en
gevoel in Zalk.

Betaalbare woningen
voor de jeugd en jonge
gezinnen!!



Een boomgaard

WENS:
Dorp leefbaar houden
door middel van
jeugd

IDEE:
Speel gelegenheid
voor kinderen



Spelen in gemeenschappelijke tuin

AANDACHTSPUNT:
Horizon voor de jeugd
van Zalk



Woningen als eenheid in het landschap



Parkeeroplossing

Dorp leefbaar houden!!

Zodat school, kerk en verenigingen
blijven bestaan.



Wonen op een erf

ERF 5



Gebruik van moderne materialen



Heg als erfafscheiding



Houten poort



Spelen in gemeenschappelijke tuin

- Landelijk
- Natuurlijke materialen
- Mix van vrijstaand en zonder 1 kap
- Parkeren op eigen erf
- Wandelverbinding met ERF 4
- Speeltuin tussen ERF 4 en ERF 5
- Hekken om de tuinen geen schuttingen

- Landschapshenk bij speeltuin
- Aan einde weg draaicirkel bij aansluiting wandelpad ERF 4



Parkeeroplossing



Een boomgaard

ERF 4



Meerdere woningen binnen een gebouw



Parkeeroplossing



Meerdere woningen binnen een gebouw



Groene daken

OF



Gebruik van moderne materialen



Heg als erfafscheiding

- Landelijk modern
- 1 grote boerderij met 5 wooneenheden
- 1 blok van 4 huizen met houten gevelbekleding
- 1 vrijstaande woning of zonder kap
- 1 rechte weg, geen lus
- Hekken ipv schuttingen
- Geen wandelpad naar zalkerdijk maar naar ERF 5 langs speeltuin
- Huidige botten niet kappen



Een moestuin



Houten poort



Spelen in gemeenschappelijke t



IDEE:
modern en niet
combineren

IDEE:
een groene
afschieding

AANDACHTSPUNT:
ruim opgezete
omgeving met
groen

WENS:
genoeg privacy
voor de
woning

AANDACHTSPUNT:
financieel
bereikbaar start
max € 250.000

AANDACHTSPUNT:
Starters woning

ANGST:
niet te realiseren
voor starters
!!!

AANDACHTSPUNT:
genoeg parkeer
gelegenheid



graag rekening houden met starters.
financieel bereikbaar voor starters
want wij zijn tevens de toekomst !!

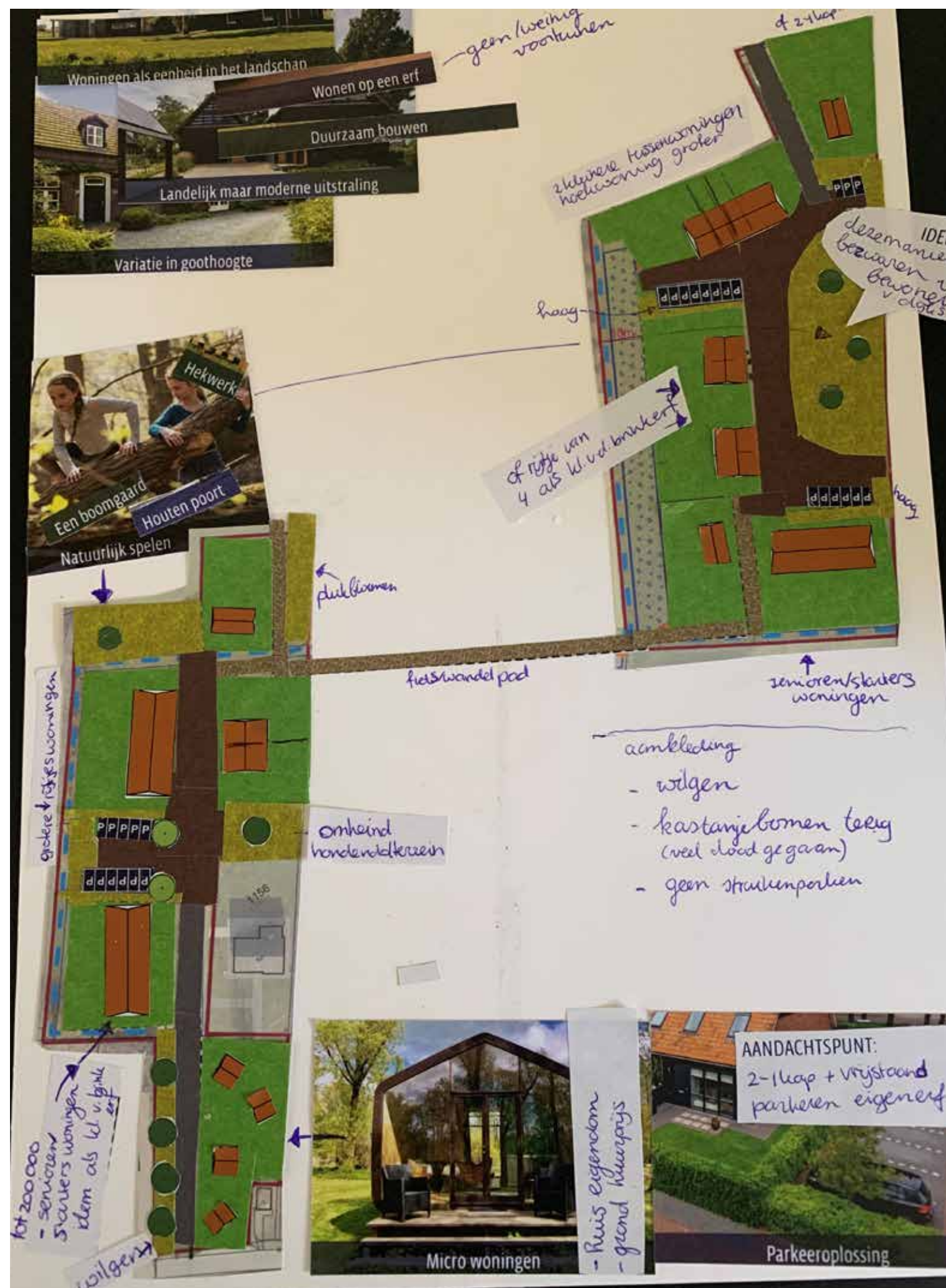














Locaties erf 4 en 5 Zalk

-  erf grens
-  waterberging
-  sloot
-  zone van 10m vrij houden
-  langzaam verkeerverbindingen
-  erf toegang auto
-  hindercirkel





af 4 en 5 Zijk

afgrans

aanbouw

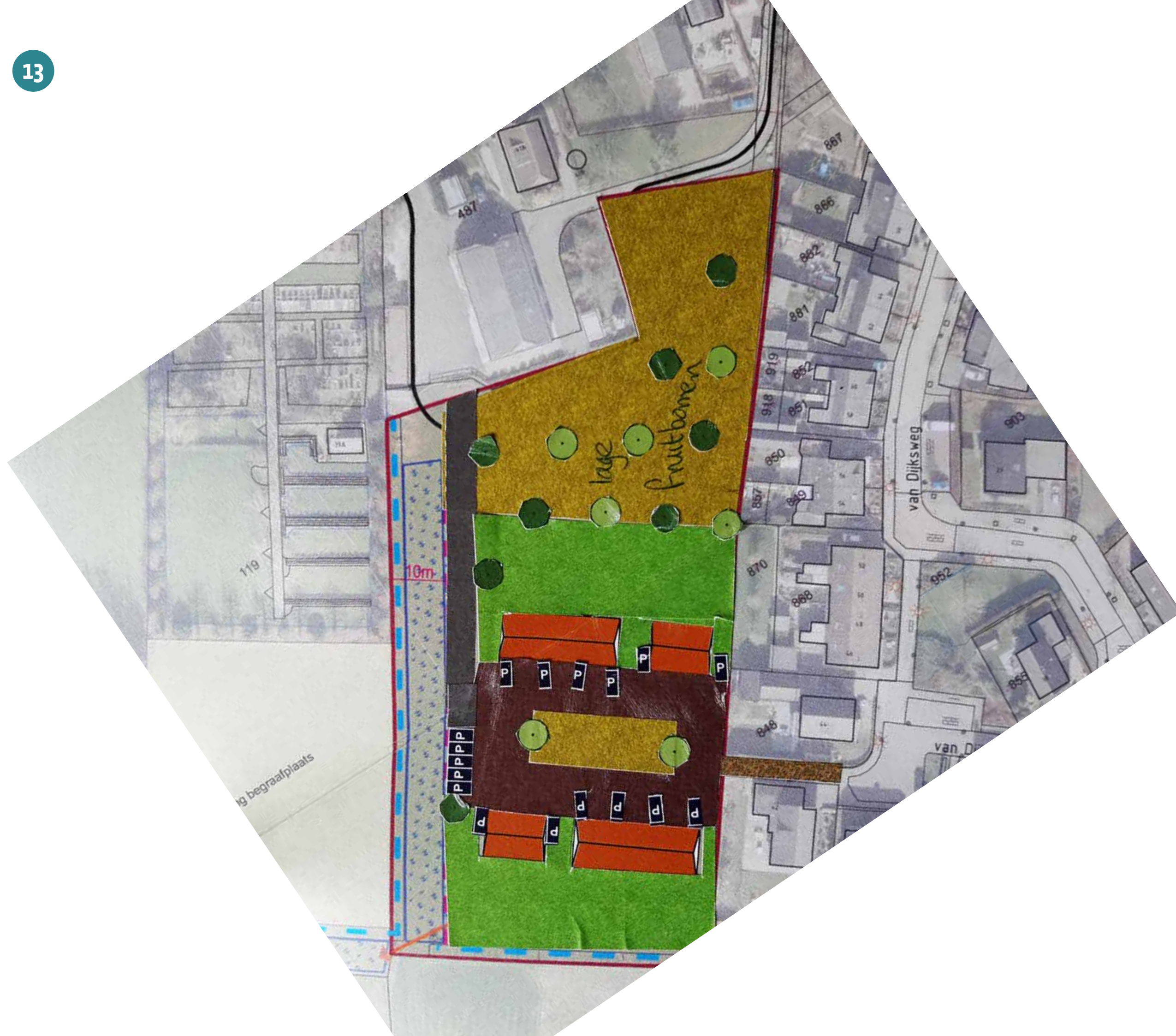
aan

aan van 1000 m²

aanbouw van 1000 m²

















ERF 5

