

Kampen[®]

CPO ZALK Woningbouw



Kampen[®]

Kennismaking



Kampen[®]

PRESENTATIE

- Project
- Het begin
- Doelgroep
- Enquête
- Subsidies
- CPO
- Hypotheek
- Adviseurs
- Architect
- Aannemer
- Onderaannemers
- Gemeente
- Vragen

Kampen[®]

CPO PROJECT

- Geïnitieerd door de derden (vaak dorpsbelang)
- Deelnemende partijen
 - Gemeente
 - Provincie Overijssel
 - CPO werkgroep
 - leden van Dorpsraad
 - leden van de CPO (starters, medioren, senioren)
 - CPO begeleider



HET BEGIN

- Dorpsbelang Zalk en Gemeente 'proeft' behoefte voor starters en/of levensloopbestendige woningen
- Informatie bij gemeente
 - Bestemmingsplannen
 - Locatie : Brinkweg: Geschikt voor CPO woningbouw
 - Overige locaties
- Formeren werkgroep
 - CPO begeleider
 - Leden van dorpsraad



DOELGROEP

- Starters
 - Jeugd, bij voorkeur uit eigen dorp
 - Binding met het dorp
- Medioeren en senioren
 - Verkoop eigen woning



Kampen[®]**Formulier**

- Behoeftetepeiling
- Starters, medioren, senioren.
 - Soort woningen
 - Halfvrijstaand
 - Geschakeld
 - Vrijstaand
 - Levensloopbestendige- nultrede woningen
 - VON prijs 185.000 en 285.000 von (incl. grond)

**Kampen[®]****SUBSIDIES**

- Inventarisatie
 - Provincie Overijssel
 - Overige instanties



Kampen[®]

CPO

- **Collectief Particulier Opdrachtgeverschap**
 - Vereniging van bouwers
 - Notariële akte vereist
 - Noodzakelijk voor provinciale subsidie
 - Inschrijving KvK
 - Gezamenlijke bankrekening openen



Kampen[®]

LEDEN CPO

- Alle bouwers binnen project
- Eigenschappen binnen CPO
 - Bekend met bouwwereld
 - Inzetbaar als 'ondernemer'
 - Thuis in subsidieland
- Indien niet/onvoldoende aanwezig
 - CPO begeleider



Kampen[®]

TAKEN CPO

- ❑ Gezamenlijk plannen maken/uitvoeren
- ❑ Benoeming van voorzitter en secretaris
- ❑ Oprichten van CPO (notaris en KvK)
- ❑ Reglement opstellen/verslagen maken
- ❑ Toewijzen (loting) kavels
- ❑ Selectie CPO begeleider/architect/aannemer
- ❑ Media
- ❑ Collectief inkopen



Kampen[®]

OVERLEG GEMEENTE

- ❑ Projectgroep
 - Adviseurs/CPO
 - Ambtenaren
 - ❑ Ruimtelijke Ontwikkeling
 - ❑ Collectieve vergunning
 - Wethouder (ad hoc)
- ❑ Periodiek overleg
 - 6-8 weken



Kampen[®] HYPOTHEEK

- Voorlichting
 - onafhankelijke hypotheekadviseur
 - bank
- Hypotheek aanvraag
 - Omgevingsvergunning
 - Goedkeuring Woningborg (solvabiliteit)
 - Aannemersovereenkomst
 - Definitieve koopakte grond
 - NHG
- Starterlening (sommige gemeenten)



Kampen[®] ADVISEURS

- Werkgroep
 - Uit dorpsraad en/of CPO leden
- CPO begeleider
 - Aanvraag provinciale subsidie
 - Vergaderingen CPO
 - Overleg en selectie uitvoerende partijen
- Architect
- Projectgroep gemeente



Kampen[®]**ROL Architect/bouwkundig adviseur**

- Overleg met stedenbouwkundige gemeente
 - Verkaveling
 - Bestemmingsplanvoorschriften
 - Aanvraag omgevingsvergunning
- Advisering
 - Bouwvorm en bouwkosten
 - Constructeur

**Kampen[®]****AANNEMER, selectie**

- Ervaring
 - CPO projecten
- Flexibiliteit
 - Indeling woningen
 - Zelfwerkzaamheid starters
- Zelf 'rest' woningen bouwen
 - Oneven aantal
 - Afvallers



Planning

PROCES CPO	PROCES LOCATIES
OPRICHTEN	INVENTARISATIE
REGLEMENT TOEWIJZING ETC.	BELEID TOETSEN
SUBSIDIE AANVRAAG	
LOCATIE STUDIE	COLLEGE B&W



Bedankt voor uw aandacht

